

COMMUNE D'ALLAMAN

Situations : A la Forêt / Route de la Gare 10 et 12

Plan n°6

Coordonnées C.N.S. : 2°52'04.50" / 1°14'7.82"

Altitude C.N.S. : 420 m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE

Objets de l'enquête : - Transformations intérieures
- Modifications des ouvertures en façades
- Pose de panneaux photovoltaïques en toiture
- Création de places de parc pour vélos

Propriété de : Coop Genossenschaft (Coop Société Coopérative), parcelle n°106

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):

Servitudes :

n°51'284 : Passage à pied
n°51'606 : Canalisations d'eau
n°65'431 : Canalisations : ligne électrique à haute tension avec restriction de plantations
n°67'648Aub : Passage à pied et pour tous véhicules
n°02/349/0Aub : Passage à pied et pour tous véhicules (ID.02/826)
n°02/349/0Aub : Canalisations d'électricité (ID.02/833)
n°02/349/0Aub : Canalisations d'électricité (ID.02/850)
n°03/1591 : Canalisations de télécommunication (ID.04/5841)
n°03/1591 : Canalisations de télécommunication (ID.04/5842)
n°03/1591 : Canalisations de télécommunication (ID.04/5843)
n°03/1591 : Canalisations de télécommunication (ID.04/5844)
n°03/1591 : Canalisations de télécommunication (ID.04/5845)

106: Bâtiment commercial n°388 21'329 m²
Bâtiment commercial n°392 128 m²
Route, chemin 6'991 m²
Jardin 2'972 m²
Forêt 3'086 m²
34'506 m²

Dérogations : - A la limite des constructions selon l'art. 27 de la LVLFo
- A l'article 28 du PAC littoral centre 299bis

Zones selon le plan d'affectation cantonal n°299 bis "Littoral Parc" approuvé par le Chef de Département le 10 novembre 2011

Recensement architectural : --
Degré de sensibilité au bruit : III

Secteur de protection des eaux : Au

La réalisation du projet n'implique pas de mise à jour du plan RF.

La propriétaire:

Sceaux communaux:

Établi à Aubonne, le 28 mars 2025

Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.



Echelle 1:1000

GEODONNEES © ETAT DE VAUD

Format : A3
Couche : Couche-PE.INI
Plume : Plume-PE.INI

Fichier :
PE06.pcd
QP : 10

Plan N° :
1

Date : 20.01.2023 XL
Contr. : 24.01.2023 LS
Modif. : 28.03.2023 HM
Contr. : 28.03.2023 TB/LS

Mandat : ALL 260
S-mandat : PE 06

BUREAU D'ÉTUDES
ROSSIER
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
Info@rossier-geom.ch

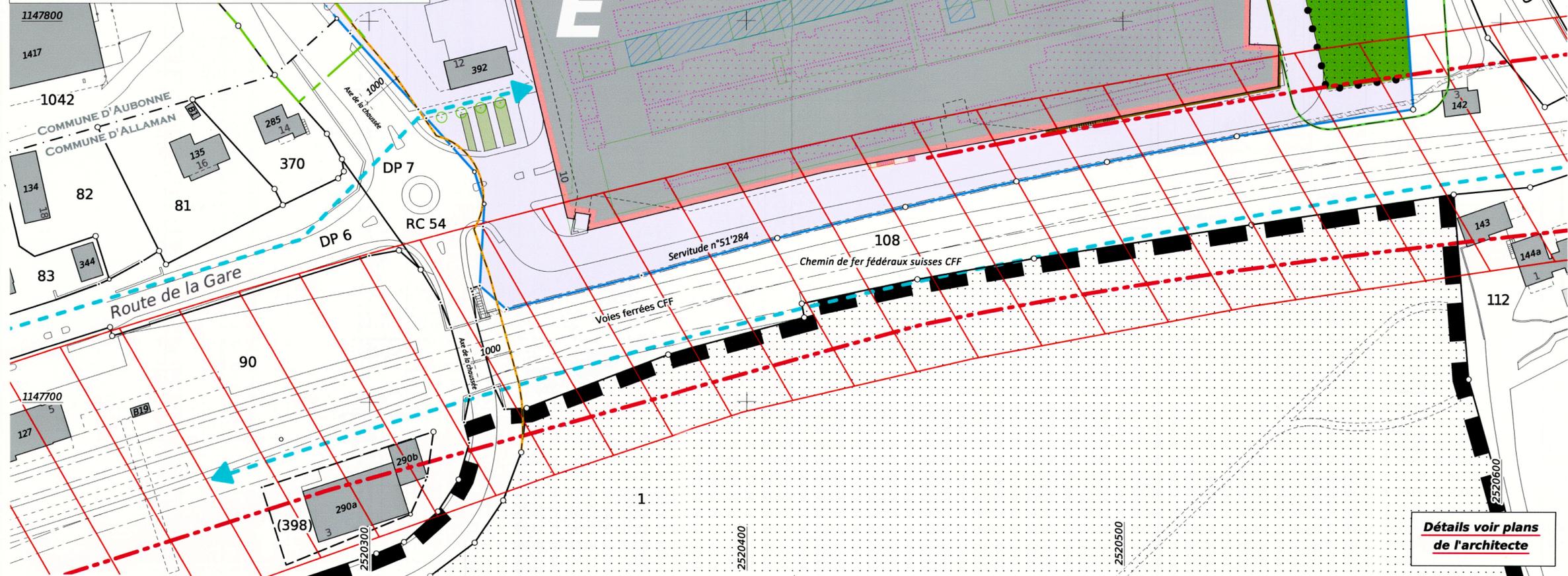
1196 GLAND
Rte des Auouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

Légende selon le PAC n°299 bis "Littoral Parc" du 10 novembre 2011 :

- Périimètre du PAC
- ⊙ Nom de secteur
- Zone d'activités
- ▨ Aire forestière (constatation effective)
- - - Limite réserve CFF (indicative)
- ▨ Couloir ORNI
- Liaisons mobilités douces (indicative)

Légende:

- Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou
- Limite des constructions selon l'art. 27 de la LVLFo
- Alignement des routes nationales
- Projet selon les plans d'enquêtes du 1^{er} avril 2021
- Transformations intérieures et modifications des ouvertures en façades
- Façades en bois
- Escaliers
- Escaliers à supprimer
- Verrières
- Panneaux photovoltaïques (9'212 m²)
- Places de parc pour vélos
- ⊙ Arbres à planter
- Altitudes selon levé du 02.09.2024



Détails voir plans de l'architecte