COMMUNES D'ALLAMAN ET DE FECHY
PLAN D' ENQUETE

PROPRIETAIRE(S) : **Etat de Vaud**
PARCELLES N° DP 9002, DP 21 (Allaman) PLAN N° 2

PROPRIETAIRE(S) : **Allaman la Commune**
PARCELLE N° DP 24 (Allaman) PLAN N° 2

PROPRIETAIRE(S) : **Féchy la Commune**
PARCELLES N° DP 11, DP 10, DP 9, DP 8, DP 15 (Féchy) PLAN N° 12

PROPRIETAIRES	SURFACES CADASTRALES		
PROPRIETAIRES : **Association du Bois de l'Eau Noire**			
PARCELLE N° 207 (Allaman) PLAN N° 2	Total		9509 m²
PROPRIETAIRES : **FANTINI Madeleine, TROTTET Jean-Michel et TROTTET Marie-Claude**	Parcelle n° 198 (Allaman)	10'938 m²	
	Parcelle n° 504 (Féchy)	68'305 m²	
PARCELLES N° 198 (Allaman), 504 (Féchy) PLANS N° 2 et 12	Total		80'243 m²
PROPRIETAIRES : **PERROT Stéphanie, PERROT Guillaume et PERROT Julien Louis**	Parcelle n° 219 (Allaman)	61'989 m²	
	Parcelle n° 345 (Allaman)	2'938 m²	
PARCELLE N° 219, 345 (Allaman) PLAN N° 2	Total		64'927 m²
PROPRIETAIRES : **Domaine de la Gordanne SA**	Parcelle n° 217 (Allaman)	12'375 m²	
	Parcelle n° 387 (Féchy)	165'939 m²	
PARCELLES N° 217 (Allaman), 387, 523, 437 (Féchy) PLANS N° 2, 12 et 13	Parcelle n° 523 (Féchy)	82'764 m²	
	Parcelle n° 437 (Féchy)	53'279 m²	
	Total		314'357 m²
PROPRIETAIRES : **Chemins de fer fédéraux suisses CFF**			
PARCELLE N° 524 (Féchy) PLAN N° 13	Total		18'933 m²
PROPRIETAIRES : **GOMES DA COSTA David**	Parcelle n° 218 (Allaman)	17'750 m²	
PARCELLES N° 218 (Allaman) et 397 (Féchy) PLANS N° 2 et 13	Parcelle n° 397 (Féchy)	61'833 m²	
	Total		79'583 m²
PROPRIETAIRES : **JAN Marc-Henri et JAN Chantal Sandra**			
PARCELLE N° 434 (Féchy) PLANS N° 12 et 14	Total		81'956 m²
PROPRIETAIRES : **Confédération Suisse Office fédéral des routes OFROU**			
PARCELLE N° 761 (Féchy) (ancien DP n° 7) PLAN N° 12	Total		33'131 m²
PROPRIETAIRES : **CHOLLET Evelyne et CHOLLET Robert**			
PARCELLE N° 433 (Féchy) PLAN N° 12	Total		33'131 m²

Mensuration cadastrale 09 / 09 / 2024 Géodonnées © Etat de Vaud

Morges, le 12 décembre 2024

MOSINI et CAVIEZEL SA
Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges, Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 803/200 morges@mc-sa.ch

GEOTOPIA AFFILIÉ ORDRE VAUDOIS DES GÉOMÈTRES

DOSSIER N°	14'855.01	
INDICE	1a	
DESSINE	MB	
CONTROLE	GC	

14855-01-1a_STU_MN95_24125-MB.dwg Format 90/147 cm

COORDONNEES : 2'518'750 / 1'146'450

AFFECTATIONS : "PEP Rives du Lac" - Forêts
- Zone agricole
- Zone agricole
- Zone viticole A
- Zone de forêt

"PE Plan des zones" - Zone agricole et viticole B
- Zone agricole et viticole A
- Zone para - agricole

"PGA" (Féchy) - Aire forestière
- Zone agricole et viticole B
- Zone agricole et viticole A
- Zone para - agricole

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : - Distance à la forêt selon art. 27 LVLFO (10m)
- Distance au cours d'eau selon art 12 LPDP (10 et 20m)

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : Au / S (Périmètre)
- Espace réservé aux cours d'eau selon art. 41 OEaux (Non défini)

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

NOTE AU RECENCEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 377, non recensé.

MENTIONS PUBLIQUE : ID.2003/004052 : *Immeuble non soumis à la LDFR (art.86) (hors secteur)*
ID.2010/000031 : *Repère de mensuration (hors secteur)*
ID.1998/000621 : *Protection des monuments et des sites (hors secteur)*
ID.1998/000622 : *Protection des monuments et des sites (hors secteur)*
ID.1998/000623 : *Protection des monuments et des sites (hors secteur)*
ID.1998/000624 : *Protection des monuments et des sites (hors secteur)*
ID.1998/000620 : *Immeuble non soumis à la LDFR (art.86) (hors secteur)*
ID.2016/002125 : *Bien-fonds des routes nationales*

DEROGATIONS : A fart. 27 LVLFO : Conduite existante à moins de 10 m de la lisière forestière.

LA REALISATION DE CE PROJET N'IMPLIQUE PAS DE MISE A JOUR DU PLAN RF

OBJET DE L'ENQUETE : CONCESSION N° 326/655
- DEMANDE D'UNE NOUVELLE CONCESSION (RENOUVELLEMENT)

LE(S) PROPRIETAIRE(S) SELON ANNEXE

SCEAU DE L'AUTORITE

SERVITUDES :

ID.2003/006225 : *(C/D) Canalisation(s) avec aqueduc, droit à l'eau du ruisseau de la Gordanne (sans plan)*
ID.2003/006226 : *(C/D) Canalisation(s) à ciel ouvert pour eau d'irrigation ou industrielle (sans plan)*
ID.2003/006212 : *(C) Canalisation(s) d'égouts*
ID.2003/006392 : *(C/D) Passage à pied et à char*
ID.2003/006401 : *(D) Source(s) (sans plan)*
ID.2003/006402 : *(C) Passage à pied (sans plan)*
ID.2003/006220 : *(C) Canalisation(s) d'égouts (hors secteur)*
ID.2010/001164 : *(C) Canalisation(s) : conduite d'eau potable (hors secteur)*
ID.2003/006399 : *(D) Zone/quartier : interdiction de bâtir (hors secteur)*
ID.2003/006393 : *(C/D) Passage à pied et à char*
ID.2003/006394 : *(C/D) Passage à pied et à char*
ID.2003/006395 : *(C/D) Passage à pied et à char*
ID.2003/006544 : *(C/D) Passage à pied et à char*
ID.2003/006545 : *(C/D) Passage à pied et à char*
ID.2003/006546 : *(C/D) Plantations, clôtures : dérogation à la distance légale des plantations (sans plan)*
ID.2007/001602 : *(C/D) Passage à pied et à char*
ID.2003/006400 : *(C) Superficie (hors secteur)*
ID.2001/000001 : *(C/D) Passage à char (hors secteur)*
ID.2001/000502 : *(D) Canalisation(s) d'eau (hors secteur)*
ID.2001/000503 : *(D) Canalisation(s) : fouilles pour recherches d'eau et canalisation (hors secteur)*
ID.2001/000509 : *(D) Canalisation(s) et fouilles pour recherches d'eau (hors secteur)*
ID.2001/000504 : *(C) Canalisation(s) et fouilles (hors secteur)*
ID.2001/000505 : *(C) Canalisation(s) : interdiction de faire des fouilles, canalisation (hors secteur)*
ID.2001/000318 : *(C) Canalisation(s) (hors secteur)*
ID.2001/000506 : *(C) Canalisation(s) d'égouts et obligation de les recevoir (hors secteur)*
ID.2001/000507 : *(C) Zone/quartier : interdiction de bâtir (hors secteur)*
ID.2001/000508 : *(C) Canalisation(s) d'eau*
ID.2001/000550 : *(C) Canalisation(s) de câbles de télécommunications*
ID.2009/000788 : *(C) Droit d'habitation (sans plan)*
ID.2007/001605 : *(C) Canalisation(s) : fouilles (fev. également des imm. s/district de Rolle - Commune d'Allaman)*
ID.2007/001606 : *(C/D) Passage à pied et à char (sans plan)*
ID.2007/001607 : *(C) Canalisation(s) : passage souterrain de ruisseau public (hors secteur)*
ID.2007/001550 : *(C/D) Passage à pied et pour tous véhicules pour les besoins actuels agricoles et forestiers*
ID.2007/001608 : *(C) Zone/quartier : passage de ligne électrique à haute tension avec restriction de plantations (hors secteur)*
ID.2007/002439 : *(C) Canalisation(s) : prise d'eau, fev. imm. sur Allaman (district de Rolle) (sans plan)*
ID.2011/000018 : *(C) Droit d'habitation (sans plan)*
ID.2011/000019 : *(C) Droit d'habitation (sans plan)*
ID.2012/000032 : *(C) Canalisation(s) souterraines d'électricité et droits accessoires (hors secteur)*
ID.2001/000525 : *(C) Canalisation(s) d'eau de surface (hors secteur)*
ID.2007/002440 : *(C) Source(s) et canalisation (sans plan)*
ID.2009/000383 : *(C) Passage à pied et pour tous véhicules (hors secteur)*
ID.2013/000364 : *(C) Canalisation(s) station et canalisations électriques,avec obligations accessoires de faire (selon PJ)*
ID.2013/001343 : *(C) Usufruit (sans plan)*